

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2026/014923

Košice, dňa 08.06.2026

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/,
vyhotovená v zmysle § 8aa ods. 4, písm. b) a § 8d ods. 2, písm. h) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 08.06.2026

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu
dňa 10.03.2026.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová
tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková
členovia: Mgr. Lenka Macková
Ing. Mária Školníková

Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/ bol prebytočný nehnuteľný majetok
vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52,
041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym
odborom pre **okres Košice IV, obec Košice - Krásna, k.ú. Krásna**, zapísaným *takto*:

LV č. 803

Stavba:

- rodinný dom – súpisné č. 777, postavený na parcele registra „C“ č. 5449

Pozemky:

- parcela reg. „C“ č. 5449 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m²
- parcela reg. „C“ č. 5450 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m²
- parcela reg. „C“ č. 5451 - záhrada vo výmere 558 m²

Spoluvlastnícky podiel pod **B1** v **1/1**.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 277.000,00 EUR bola v súlade s ustanovením
§8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2025
zo dňa 27.09.2025, vypracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné
stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a to Ing. Ľudmilou Jurovou, evidenčné číslo znalca 912042,
podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty
majetku v znení neskorších predpisov. Predávaný prebytočný nehnuteľný majetok štátu bol
ponúkaný za primeranú cenu zníženú o 30 %, ktorá predstavuje čiastku 193.900,00 EUR.

Primeraná cena ponúkaného majetku /1.kolo/: 277.000,00 EUR
Primeraná cena znížená o 30 % /3. kolo/: 193.900,00 EUR

Dátum zverejnenia ponuky: 04.05.2026
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 05.05.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 02.06.2026

Zábezpeka suma: 15.000,00 EUR
Zábezpeka banka: Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet: SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol: 1389232026

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/:

V stanovenom termíne (od 05.05.2026 do 02.06.2026) doručili písomné ponuky v uzatvorených obálkach a riadne zložili zábezpeku traja záujemcovia. Po otvorení obálok komisia zistila cenové ponuky týchto záujemcov nasledovne:

Záujemca č. 1 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 194.000,00 EUR, finančná zábezpeka ním riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 29.05.2026.

Záujemca č. 2 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 194.000,00 EUR, finančná zábezpeka ním riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 01.06.2026.

Záujemca č. 3 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 195.800,00 EUR, finančná zábezpeka ním riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 01.06.2026.

Komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Košice skonštatovala, že:

- 1) zo strany vyššie uvedených záujemcov v poradí 1., 2. a 3. boli určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/ v zmysle zákona o správe majetku štátu splnené,
- 2) vyhlásenie elektronickej aukcie /3. kolo/ na vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešné, vzhľadom k tomu, že v lehote na doručovanie ponúk boli predložené tri platné písomné cenové ponuky a tri riadne zložené zábezpeky,
- 3) z tohto dôvodu preto odporúča prednostovi Okresného úradu Košice pre týchto záujemcov vykonať elektronickú aukciu v zmysle § 8ab ods. 1 zákona o správe majetku štátu **s východiskovou cenou vo výške 195.800,00 Eur.**

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda	
JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník	
Mgr. Lenka Macková, člen	
Ing. Mária Školníková, člen	

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková